Neuer Gewerbepark in Bitterfeld-Wolfen: der Q-Park

Hervorragende Anbindung und ideale Ausstattung

Schon von der Autobahn A 9 aus ist der sechsgeschossige Büroturm mit dem großen Q an der Solarwand in der Guardianstraße in Bitterfeld-Wolfen gut sichtbar. Seit dem Niedergang der Solarindustrie zog Stillstand auf dem Gelände ein und die Tore blieben geschlossen. Doch seit einigen Wochen kehrte wieder die Geschäftstätigkeit an den Standort zurück. Ein neues Schild kündigt an, was hier entstehen soll: der Q-Park, ein neuer Gewerbepark.

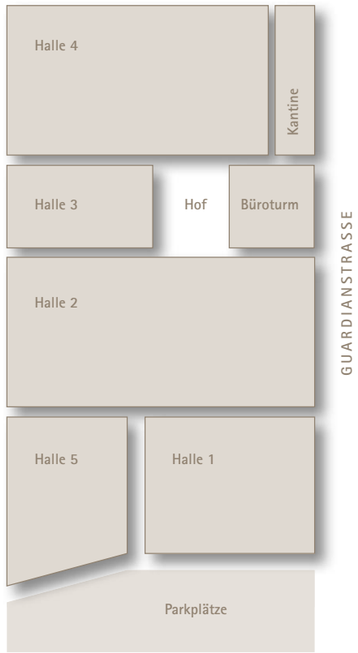
Die Fuchs Haus- und Grund GmbH, mit Sitz in Berching im Altmühltal, hat das 40.000 Quadratmeter große Gelände erworben. Wo einst die ersten Solarzellen gefertigt wurden, sollen neue Industrieunternehmen, produzierendes Gewerbe und Dienstleister einziehen und wieder Leben in die derzeit leer stehenden Büros und Hallen bringen. Das Gelände verfügt über fünf Produktions- und Lagerhallen sowie einem Bürogebäude. Die Hallen sind eigenständig nutzbar oder als größere Mietbereiche zusammenhängend nutzbar. „Ich kann mir fast alles vorstellen. Das können ganz unterschiedliche Nutzer sein. Die Ausstattung der Hallen ist sowohl geeignet für Chemieproduzenten, kunststoffverarbeitende Industrie als auch für Anlagenbauer. Es wäre echt schade, die Hallen nur als Lagerflächen zu nutzen," erklärt Robert Fuchs, Geschäftsführer der Fuchs & Söhne GmbH.

Produktions- und Lagerflächen in verschiedenen Größen mit Hochregallager

Die fünf unterschiedlich großen Hallen sind bereits vielfältig mit Gebäudetechnik ausgestattet.

So bietet die Halle 2 beispielsweise Produktions- und Lagerflächen von ca. 3.700,00 m² sowie Büro- und Sozialflächen von 900,00 m². Die Hallenhöhe beträgt UKB 6,00. In dem zweigeschossigen Gebäude befinden sich die Lagerflächen im Erdgeschoss und die Büro- sowie Sozialräume in den Randbereichen im ersten Obergeschoss. Weitere Technikräume an die Haupfläche an drei Seiten umlaufend angebaut mit ca. 1.500 m² runden den Mietbereich dieser Halle ab.

Die Halle 3 präsentiert sich dem Nutzer mit Produktions- und Lagerflächen von 1.280,00 m². Die Hallenhöhe beträgt UKB 6,50 m. In dem zweigeschossigen Gebäude befinden sich die Lagerflächen im Erd- und im ersten Obergeschoss. Zusätzlich verfügt die Halle 3 über ein vollautomatisches Kleinteilelager mit 4.800 Stellplätzen Das automatische Kleinteilelager bietet modernste Logistiktechnik auf minimalem Raum.



Ideale Voraussetzungen für Chemieproduzenten

Die vorhandene Ausrüstung der Hallen ist hervorragend. Sämtliche Medien, wie Druckluft, Kühlwasser, hohe Stromanschlüsse, leistungsfähige Datenleitungen mit Server, Lüftungsanlagen bis hin zu Notstromaggregaten, ist alles bereits vorhanden. Auch eine Abwasserbehandlungsanlage zum Reinigen für stark alkalisches und saures Prozesswasser kann genutzt werden. Ebenso ein neues Gefahrstofflager mit Abluftwäscher und einer befahrbaren Halle, die ein witterungsgeschütztes Be- und Entladen der Fahrzeuge gestattet. Gute Voraussetzungen für Chemieunternehmen und chemienahe Dienstleistungen, die nach einer neuen Produktionsstätte suchen.

Tag der offenen Tür am 28. Juni 2013 11 – 17 Uhr

Hohe Ausstattung bei niedrigem Mietpreis

Die insgesamt 22.000 m² Nutzfläche werden nach Bedarf vermietet. Das beginnt bei 1.500 m² und reicht bis zu 10.000 m². Ein großer Vorteil dabei ist, dass in jedem Hallenbereich bereits Labor-, Umkleideräume und Sanitäreinrichtungen vorhanden sind. „Diese Nebenanlagen können verschiedene Unternehmen auch gemeinschaftlich nutzen. Das schafft Synergien und spart Kosten", meint Robert Fuchs, der offen ist für flexible Nutzungskonzepte. Der Mietpreis für die Hallenfläche beginnt bei 3,50 Euro/m².

Modernste Büroflächen für flexible Nutzungskonzepte

In unmittelbarer Nähe zu den Produktionshallen befindet sich der sechsgeschossige Büroturm. Flexibel, ob als Einzelbüros, bei denen der Empfang, die Konferenz- sowie Sozialräume gemeinsam mit anderen Mietern genutzt werden, als Großraumbüros oder als ganze Büroetagen – die Räume werden bedarfsgerecht auf die Wünsche der Mieter zugeschnitten. Der Büroturm umfasst insgesamt 2.700 m² und besticht durch seine hochwertige Ausstattung. Die modernen Büroräume sind bereits mit Klimaanlagen und modernster Kommunikationstechnik ausgestattet. In jeder Büroetage sind je eine Teeküche mit Spülmaschine und Kühlschrank sowie Sanitäreinrichtungen vorhanden. Der Mietpreis für die Büroräume beginnt bei 5,50 Euro/m².

Kantine zur Gäste- und Mitarbeiterversorgung

Die angrenzende Kantine besitzt eine hochwertige Ausstattung. Die Glasfassade und das Stäbchenparkett sowie die verschiebbaren Glastrennwände im Kantinenbereich schaffen eine angenehme Atmosphäre sowohl für Mitarbeiter als auch für Gäste. Auch die Kantine besitzt bereits mit separaten Tischen, die mit IT-Verkabelung modern ausgestattet sind, eine hohe Ausstattung und bietet die Möglichkeit, diesen Bereich auch für Besprechungs- und Konferenzraum zu nutzen. Die Arbeits- und Bewirtschaftungsfläche der Kantine umfasst 517 m².

Darüber hinaus verfügt das Areal des Q-Parks über ca. 5.100 m² Verkehrs- und Nebenflächen mit ausreichend Parkflächen und als Besonderheit einen überdachten Grillplatz für Firmenevents.

Tag der offenen Tür am 28. Juni 2013 von 11:00 bis 17:00 Uhr

Für die Vorstellung und Besichtigungen der Hallen- und Büroflächen des neuen Q-Parks wird am Freitag, 26. Juni, in der Zeit von 11:00 bis 17:00 Uhr ein Tag der offenen Tür stattfinden. Dazu sind alle interessierten Unternehmer recht herzlich eingeladen. Es werden individuelle Führungen durchgeführt und die Fragen der Besucher ausführlich beantwortet.

→ Auf einen Blick:

Q-Park-Bitterfeld
Guardianstraße 16
06766 Bitterfeld-Wolfen
OT Thalheim

www.q-park-bitterfeld.de

Standortvorteile:
- hervorragende Liegenschaftsinterne Infrastruktur (Strom 2,4 MW, Gas 2,6 MWh, Abwasserleitung zum Chemipark ...)
- Kurze Wege, Büros, Halle und Sozialräume „unter einem Dach"
- Hochwertige Ausstattung (Beleuchtung, Klima, IT Verkabelung ...) zur sofortigen Nutzung
- sehr gut ausgebaute Verkehrsinfrastruktur und exzellente Lage
- Moderne Architektur unter Verwendung hochwertiger Baustoffe wie Holz, Beton und Glas

Verkehrsanbindungen:
- Bundesstraße B 183: Direktanschluss
- Autobahn A9, A14: 3 km / 25 km
- Flughafen Leipzig-Halle: 35 km
- Umfeld: Dessau-Roßlau: 25 km
- Halle: 30 km
- Leipzig: 50 km

Ihr Ansprechpartner vor Ort:
Fuchs Haus und Grundverwaltung GmbH
Andreas Konieczny
Telefon: +49(03494)6668569
Handy: +49(0151)65622718
E-Mail: a.konieczny@fuchs-soehne.de